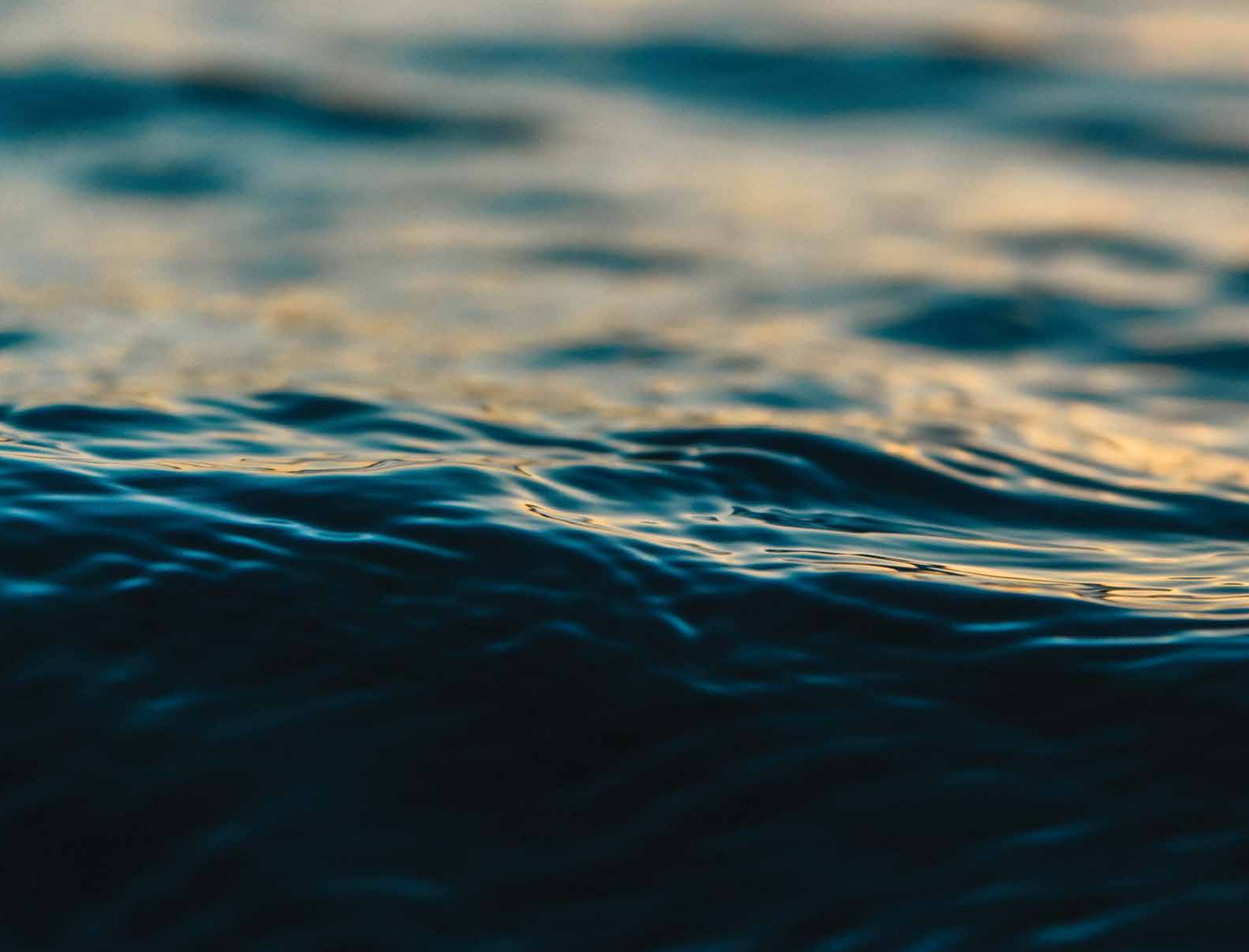




ZERAY
COUNTRY
BAHÇECİK





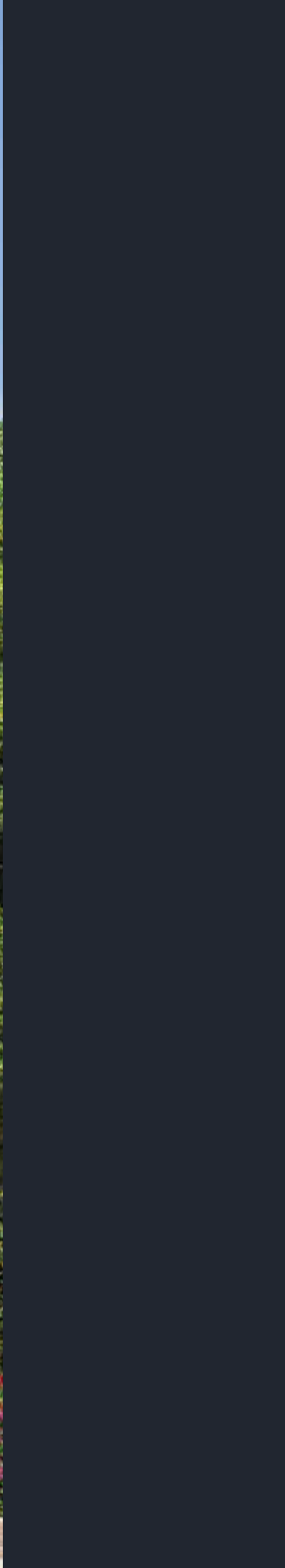
Жизнь за пределами мечты



«Только для самых избранных «ZERAY COUNTRY BAHÇESİK»

Всего в 45 минутах от Стамбула вас ждет великолепии роскоши в самом сердце природы. Вы можете инвестировать в «Zeray Country Bahçesik» или наслаждаться всеми временами года в полной мере. Наши особняки, расположенные в самом особенном месте района Башискеле, одного из ярких поселений Коджаэли, с видом на море и зеленью, открывают для жителей двери в превосходный и привилегированный мир. Zeray Country Bahçesik, который включает в себя предметы роскоши современной жизни, очарует вас своей архитектурой, которая раздвигает границы. Наши особняки, которые включают в себя множество пристроек к большому саду, бассейну и частному закрытому гаражу, станут комфортным и спокойным домом для 12 избранных семей





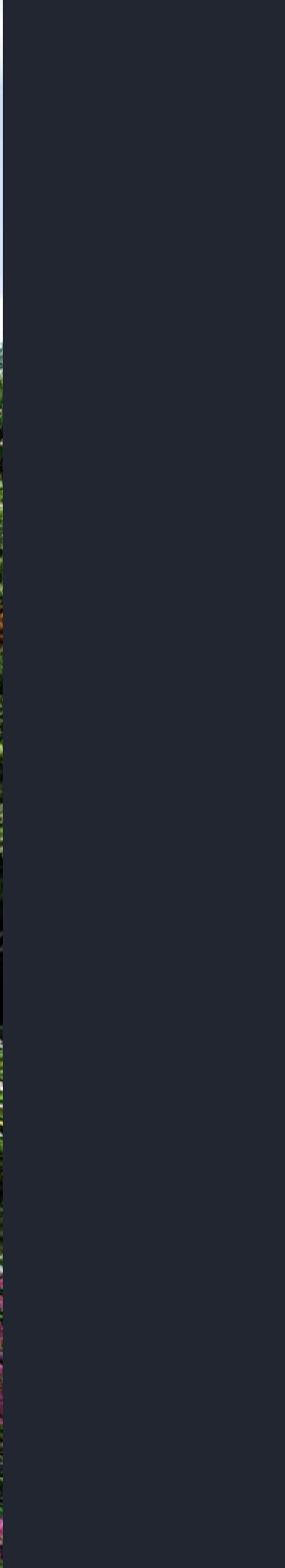
Вершина величия в архитектуре!

«Zeray Country Bahçesik», который мы спроектировали с вдохновением от самой модной тенденции последних лет, роскошного современного стиля, обладает уникальным характером, который вызывает большое восхищение с первого взгляда своей колонной структурой, широкой верандой, галереей высотой 7,50 метров, которая приветствует вас у входа и красивая лестница. «Zeray Country Bahçesik», где пересмотрены понятия роскоши и престижа, своим богатым оснащением дает достойную награду за высокий уровень жизни.









Отражение престижа и комфорта в жизни!

«Zeray Country Bahçesik» предлагает вам комфортное жилое пространство, полное привилегий, с открытым бассейном в каждом особняке, камином на биоэтаноле на открытом воздухе, где вы можете провести время с друзьями, специально спроектированной беседкой, площадкой для барбекю для вашего вкусного ужина и закрытой парковкой на 2 машины. Осуществляя мечты, которые казались недостижимыми, «Zeray Country Bahçesik» был спроектирован как 12 полностью независимых частных особняков в зеленой зоне площадью 15 гектаров. Вы проведете лучшие моменты жизни со своими близкими в здании формата частного дома, где вы будете жить в окружении природы, в пышном саду площадью около 1 акра, с особым ландшафтным дизайном.







Ваше самое большое достижение - это счастье в жизни!

«Zeray Country Bahçesik», расположенный в самом важном регионе промышленности, торговли и занятости Турции, где культурный и природный туризм продолжается двенадцать месяцев в году, имеет пышный лес и вид на глубокое синее море. Владельцам наших особняков, которые были спроектированы до мельчайших деталей для 12 избранных семей в соответствии с отношениями, которые мы установили между природой и человеком, мы предлагаем спокойную, безопасную и насыщенную жизнь с качеством «Zeray».

«Zeray Country Bahçesik», обладающий роскошью и комфортом, превосходящий любые мечты, является незаменимым выбором для тех, кто хочет поднять уровень жизни и зарабатывать на своих инвестициях сейчас, а не завтра.

Каждая точка вашей жизни в собственном доме специально для вас!

«Zeray Country Bahçesik», где мы сочетаем современность и роскошь, отразит простор вашей души с его великолепной лестницей у входа, 3-этажной структурой, 8 + 1 комнатами с большими площадями и очень высокими потолками. «Zeray Country Bahçesik» с закрытым бассейном, фитнес-центром, турецкой баней и сауной, кинозалом во внутреннем оснащении поднимет вашу жизнь в собственном доме на высший уровень.





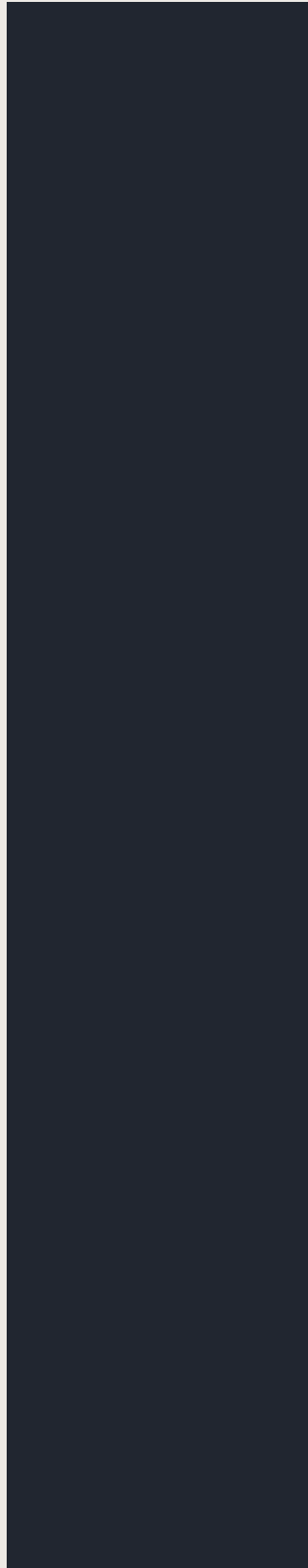


Уникальный и привлекательный ...





Просторные жилые помещения ...





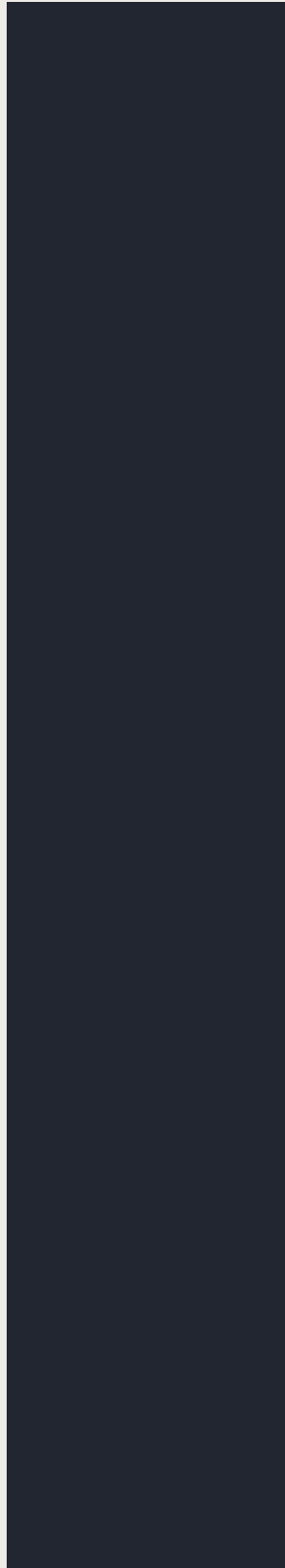
Простота, не утомляющая душу великолепием ...



Функциональность и удобство в деталях ...









Поразительный и мощный в целом ...



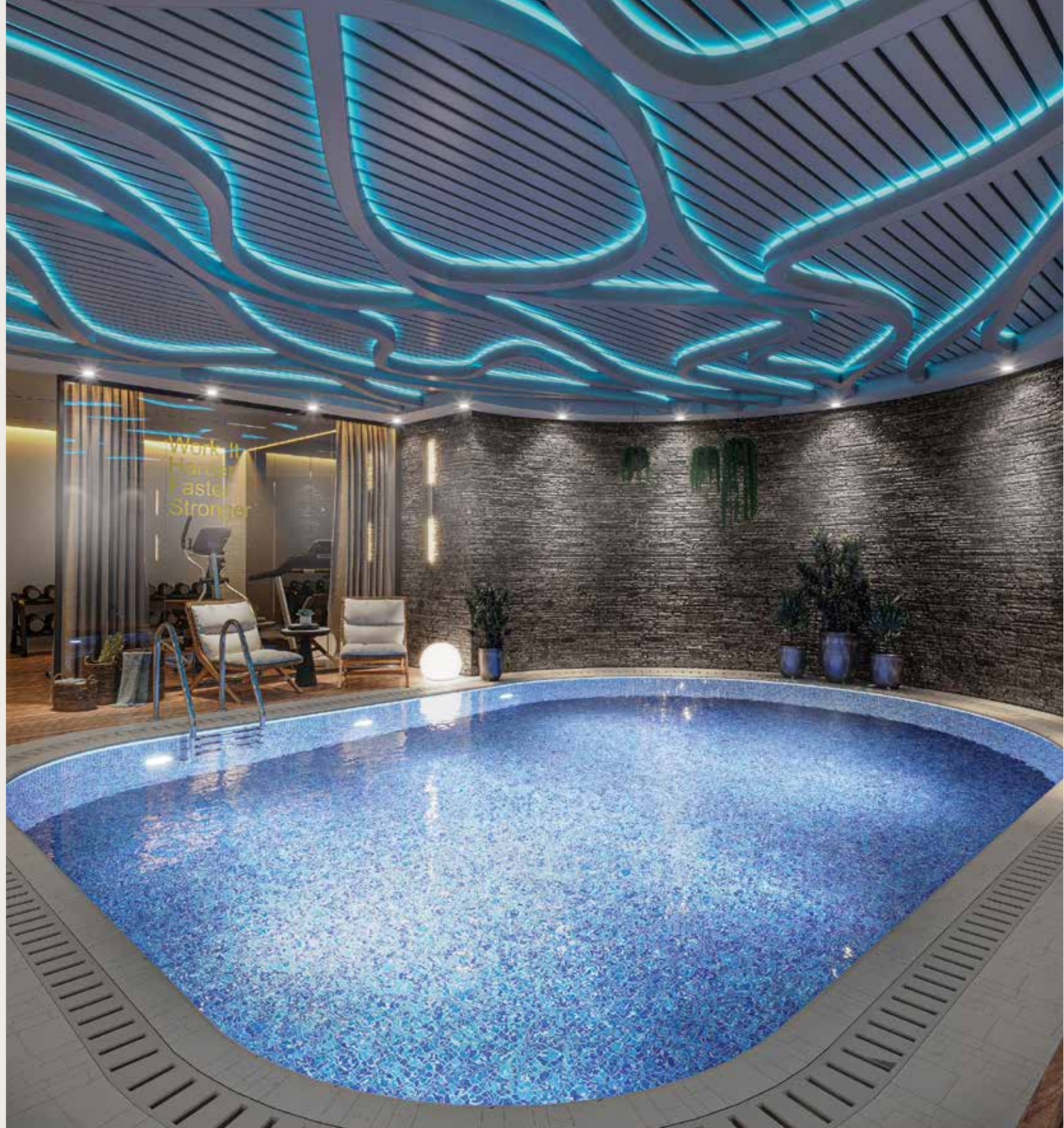
Детали, раздвигающие границы мечтаний ...





Это все для вас...







Это все для вас...







Поэтажный план

1	HAVUZ / TERAS <i>Pool / Terrace</i>	26.00M ² / 31.30M ²
2	SPOR ODASI <i>Sport Room</i>	21.50M ²
3	SAUNA / ŞOK DUŞ <i>Sauna / Shock Shower</i>	6,70M ² / 3.80M ²
4	HAMAM <i>Turkish Bath</i>	15.00M ²
5	BANYO <i>Bathroom</i>	5.30M ²
6	HOL <i>Hallway</i>	5.90M ²
7	ÇAMAŞIR ODASI <i>Laundry Room</i>	6.30M ²
8	HOBİ ODASI <i>Hobby Room</i>	21.00M ²
9	HİZMETLİ ODASI / BANYO <i>Servant's Room / Bathroom</i>	21.00M ² / 6.50M ²
10	HOL <i>Hallway</i>	35.00M ²
11	MEKANİK ODASI <i>Mechanics Room</i>	14.70M ²

BODRUM KA T: 251.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

Подвал



1	SALON <i>Saloon</i>	94.00M ²
2	MUTFAK <i>Kitchen</i>	32.00M ²
3	YATAK ODASI / BANYO <i>Bedroom / Bathroom</i>	19.30 M ² / 3.40M ²
4	GİRİŞ <i>Entree</i>	9.00M ²
5	HOL <i>Hallway</i>	55.00M ²
6	VESTİYER <i>Cloakroom</i>	6.70M ²
7	WC <i>WC</i>	6.50M ²
8	HAVUZ <i>Pool</i>	67.00M ²
9	TERAS <i>Terrace</i>	132.00M ²

ZEMİN KAT: 450.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

Цокольный этаж



1	EBV. YATAK ODASI / GİYİNME ODASI / BANYO Master Bedroom / Dressing Room / Bathroom	31.40M ² / 20.00M ² / 15.60M ²
2	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	26.50M ² / 5.30M ²
3	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	23.40 M ² / 7.10M ²
4	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	23.30M ² / 6.70M ²
5	HOL Hallway	27.00M ²
6	BALKONLAR Balconies	14.40M ²

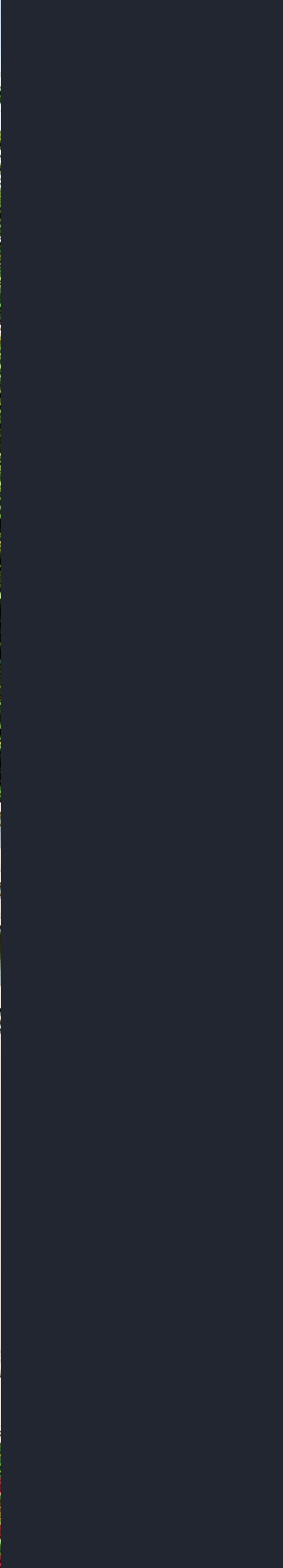
1. K AT: 265.40M²

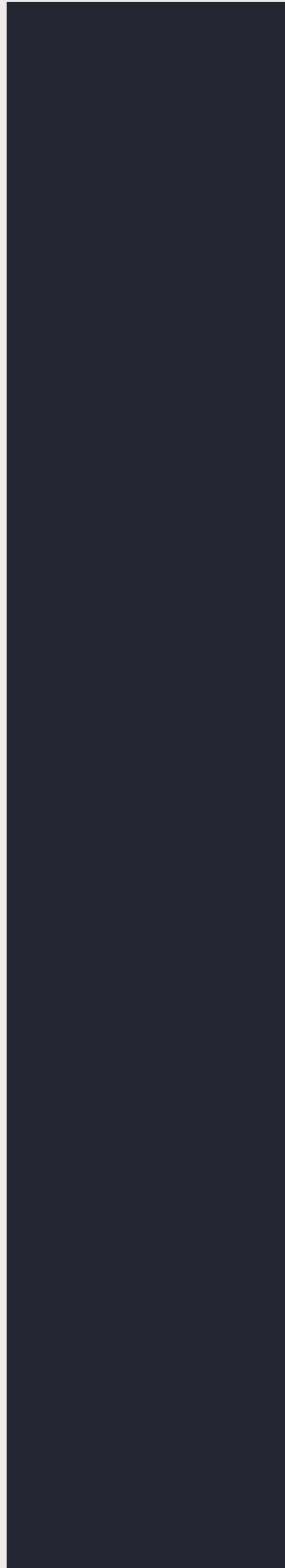
TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

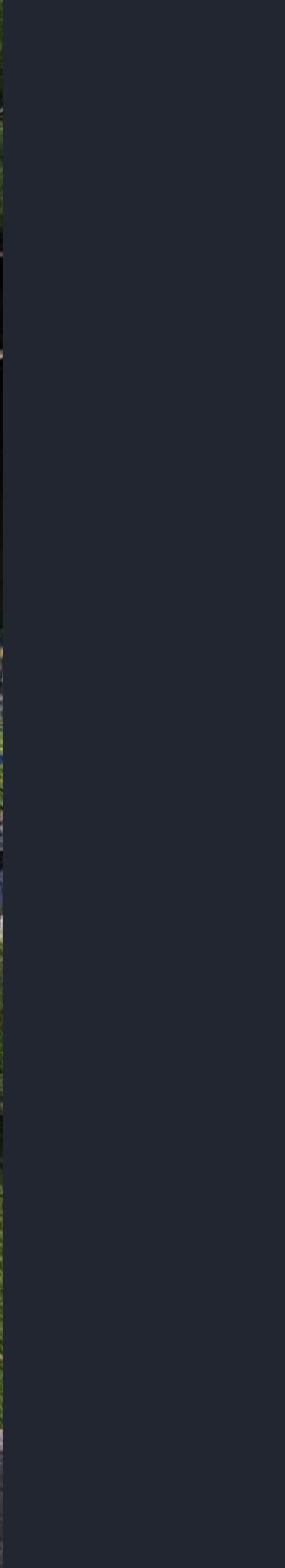
Первый этаж













ZERAY
COUNTRY BAHÇECİK

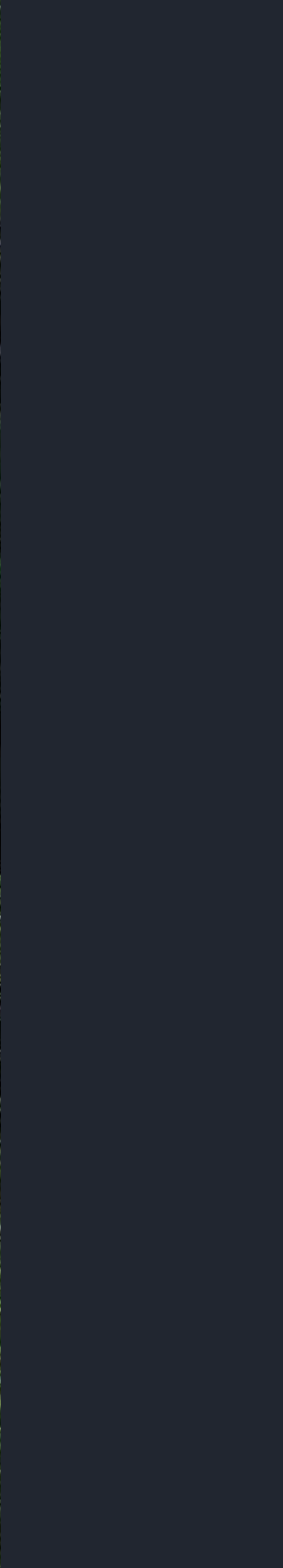


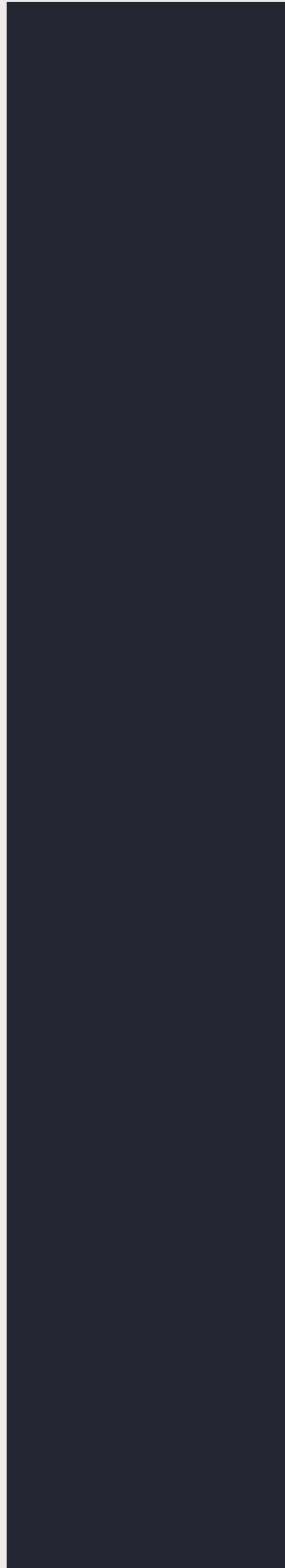




Это сад вашего
особняка ...

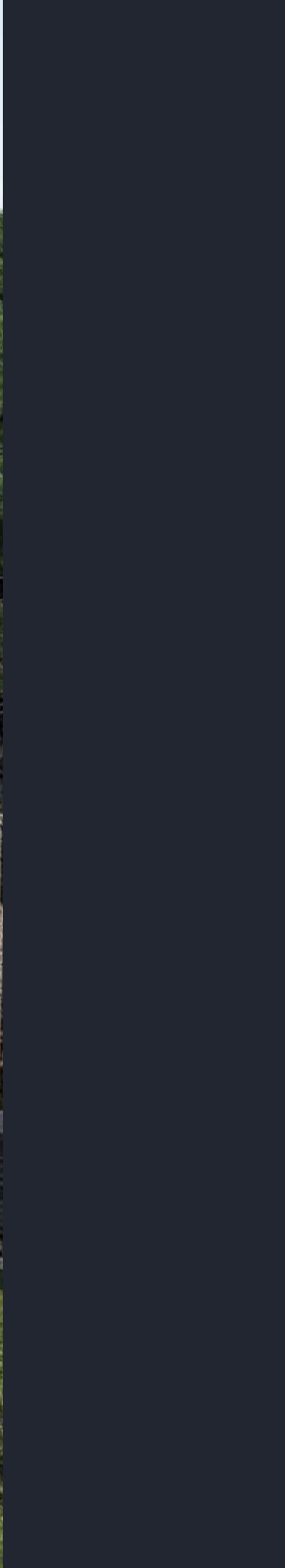




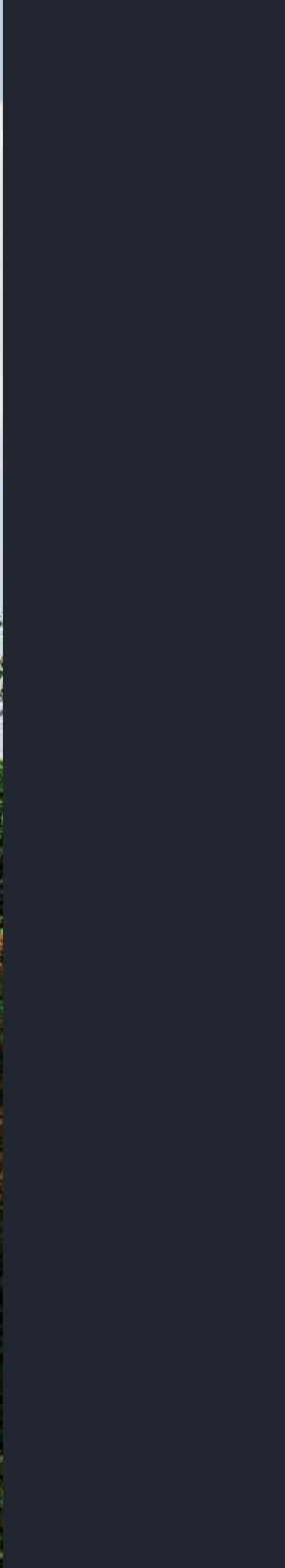


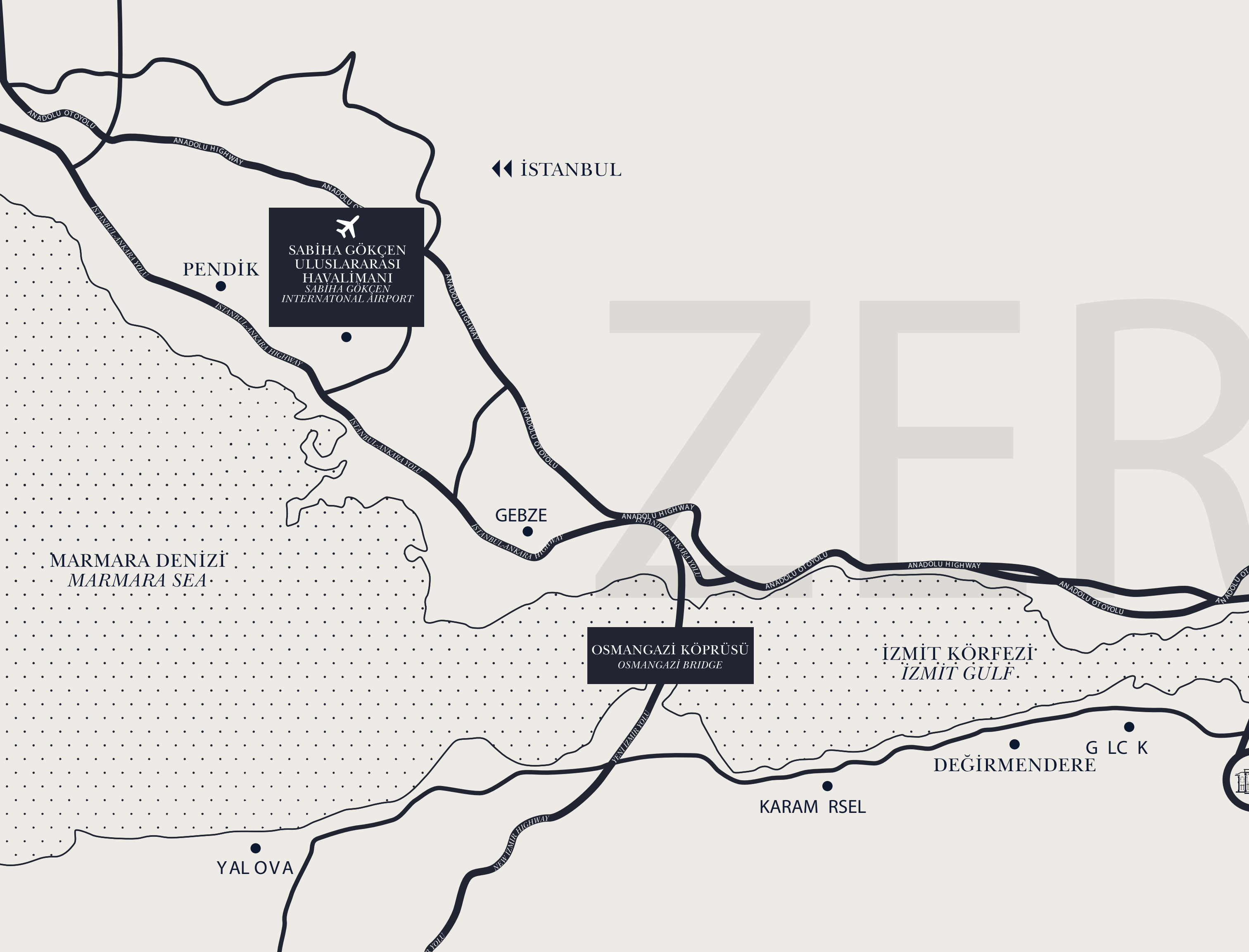












◀◀ İSTANBUL

✈
SABIHA GÖKÇEN
ULUSLARARASI
HAVALİMANI
SABIHA GÖKÇEN
INTERNATONAL AIRPORT

PENDİK

GEBZE

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

MARMARA DENİZİ
MARMARA SEA

İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF

YALOVA

KARAM RSEL

DEĞİRMENDERE

G L C K



ZERAY
COUNTRY
BAHÇECİK


DHMİ KOCAELİ
CENGİZ TOPEL HAVALİMANI
DHMİ KOCAELİ
CENGİZ TOPEL AIRPORT

SAKARYA

SAPANCA GÖLÜ
SAPANCA LAKE

KARTepe

ANKARA

E-5 Karayolu	10 km	Gebze OSB	80 km
TEM Karayolu	15 km	Tuzla OSB	65 km
İzmit Merkez	10 km	Sabiha Gökçen Havalimanı	75 km
Sakarya Merkez	52 km	İstanbul	110 km
Sapanca	40 km	Ankara	350 km
Kartepe	30 km	İzmir	440 km
Derince Limanı	15 km	Bursa	124 km
Dilova OSB	45 km	Bolu	200 km
Osman Gazi Köprüsü	53 km		

Вблизи к морю

Измитский залив, сочетающий в себе зелень и синий цвет, радует своих жителей своими прекрасными пляжами. Пристань Измит, парк Сека, пляж Коджаэли-Фуары, пляж чудес, Башискеле, Дегирмендере, Карамюрсель и Эскихисар - вот лишь некоторые из них. Особенно в парке Сека, который построен на 580 акрах, есть места для занятий и развлечений, подходящие для всех возрастов. Музей бумаги, Городской музей, Маяк, пышные зоны для прогулок и отдыха, художественные мастерские, выставочные залы, спортивные площадки и игровые центры содержат 6000 деревьев. Ярмарка Коджаэли, которая является одной из крупнейших выставочных площадей Турции и построена на 400 акрах, является центром притяжения в любое время дня с ее концертными площадками, выставочными площадями и гигантским парком развлечений.





Залив Сардала и райский бассейн

Залив Сардала и райский бассейн, расположенные в районе Кандира Коджаэли, часто посещаются любителями природы с их чистым морем и нетронутой растительностью. Три бухты, расположенные на береговой линии шириной 1,5 км, очаровывают своих посетителей бирюзовыми водами. Залив Сардала и бассейн Дженнет находятся всего в 30 минутах ходьбы от вашего дома, «Zeray Country Bahçesik».

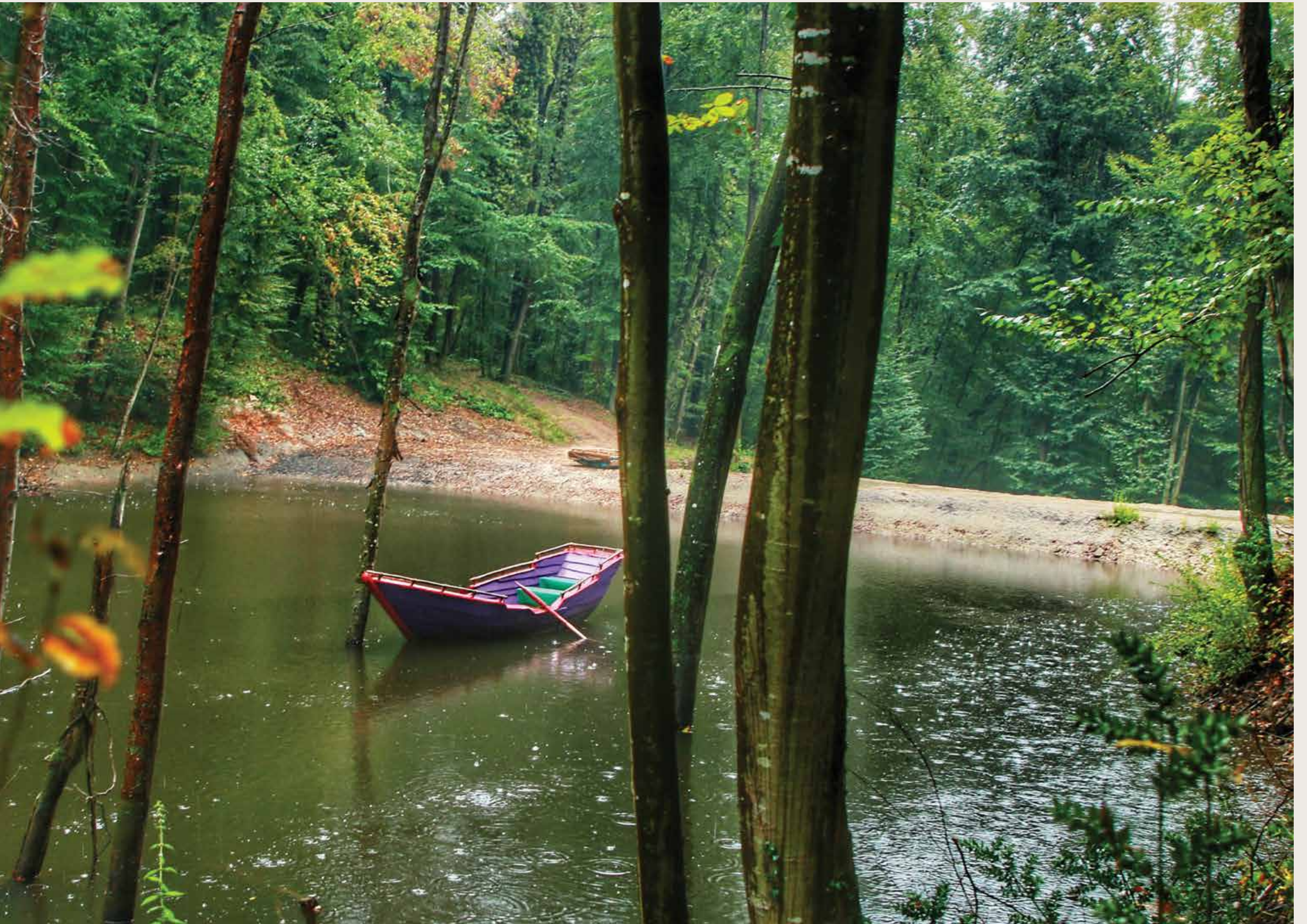




Природный парк Орманья

В Орманье, крупнейшем в Европе природном парке, насчитывается 467 животных 53 различных видов, который расположен на легком транспортном пути из Стамбула и Анкары и ежегодно принимает более 5 миллионов посетителей. Наши любимые дети, узнают о растениях и о том, как они растут в школе природной жизни. В Орманье, где можно заняться многими видами деятельности, такими как специальные природные тропы для пеших и велосипедных прогулок, места для наблюдения за птицами, верховая езда, спортивная рыбалка и кемпинг, также предлагается проживание в домах хоббитов, которые очаровывают посетителей. Орманья, самое важное место природного туризма Турции, расположенное на площади 2000 гектаров, находится всего в 15 минутах ходьбы от





Гёлкай Парк

Гёлкай Парк, в котором есть канатная дорога для водных лыж, построенная на естественном пруду, открыл свои двери для всего мира как центр спорта и жизни. Гёлкай Парк, созданный с учетом всех социальных потребностей, от пешеходной дорожки до велосипедной дорожки, от детской игровой площадки до спортивной площадки, от зон отдыха до смотрового амфитеатра, от рыбацких площадок до зеленых зон, от здания социального объекта до пристани, находится всего в 20 минутах от вашего дома, «Zeray Country Bahçecik».

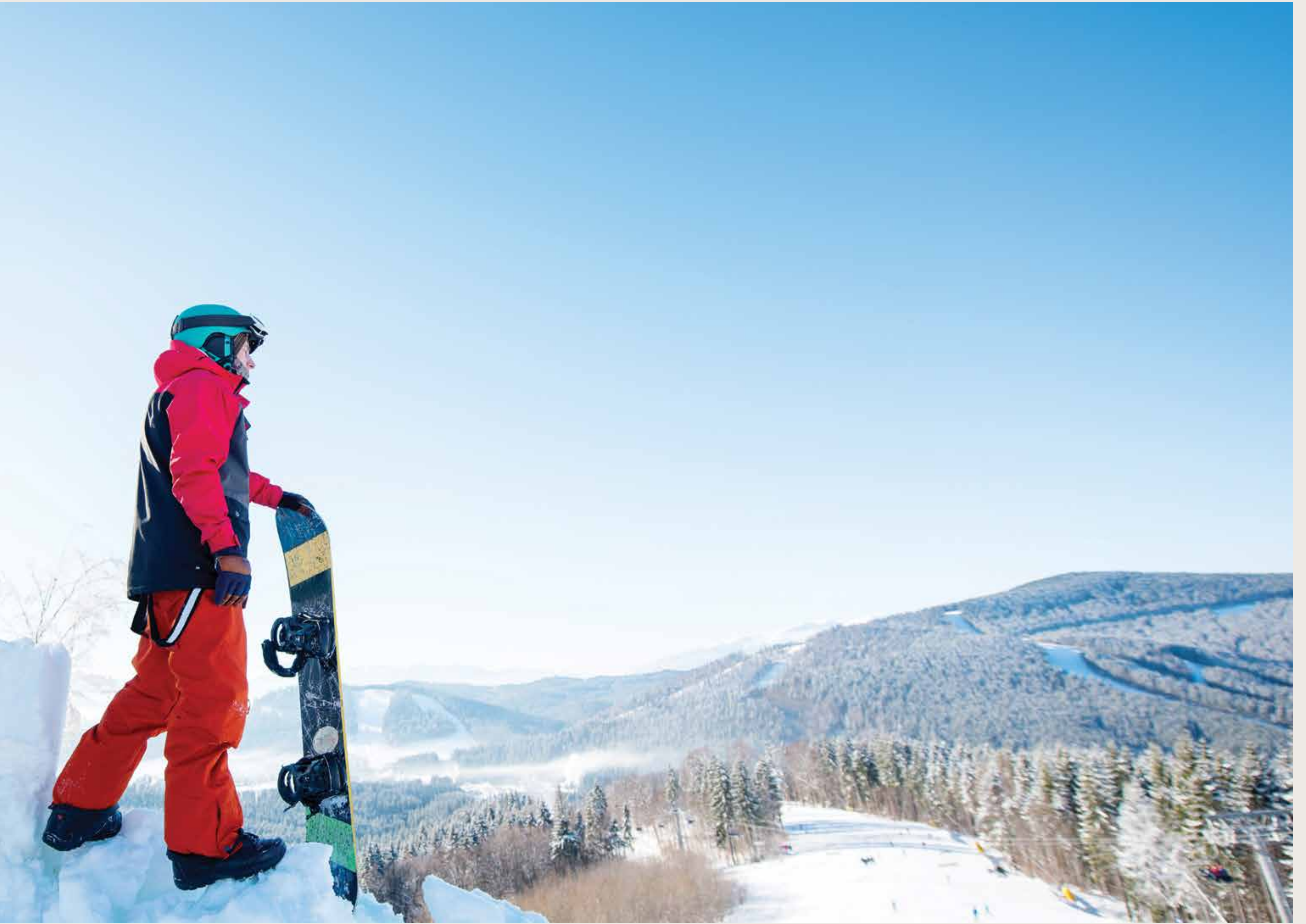




Горнолыжный центр Картепе

Картепе, первое место, которое приходит в голову стамбульцам во время зимнего отдыха, находится всего в 45 минутах езды от Стамбула. Горнолыжный центр, предлагающий теплый отдых посреди снега, ждет любителей лыж и сноуборда с различными трассами в соответствии с их уровнем сложности. Картепе, где можно в полной мере насладиться четырьмя сезонами года, предлагает множество мероприятий, таких как треккинг, верховая езда, наблюдение за птицами, катание на горных велосипедах и парапланеризм. Более того, ваш дом находится всего в 30 минутах езды от «Zeray Country Bahçecik».





Озеро Сапанджа

Около 80 видов птиц обитают в озере Сапанджа, которое находится на легком транспортном пути из Стамбула и Анкары и отличается потрясающей природой. Вы можете совершить небольшую экскурсию по озеру на каноэ под пение птиц. Лес Арифие, расположенный в высокогорной части озера, предлагает отличные места для кемпинга и пикников для любителей природы. Вы можете провести небольшой отпуск со своими близкими в этом регионе, который также известен своими роскошными термальными источниками. Озеро Сапанджа находится всего в 20 минутах от вашего дома, «Zeray Country Bahçecik».





Озеро плотины Юваджик

Озеро плотины Юваджик - частое место назначения для многих местных и иностранных людей, которые хотят побыть наедине с природой. Также можно участвовать во многих мероприятиях в этой тихой обстановке, где зеленый и синий сочетаются друг с другом. Вы можете приятно позавтракать или устроить пикник со своими близкими с видом на озеро, вы можете спокойно заниматься спортом на четырех разных пешеходных маршрутах, вы можете участвовать в таких мероприятиях, как тур на квадроциклах, зиплайн и пейнтбол. Плотина Юваджик находится всего в 15 минутах ходьбы от вашего дома, «Zeray Country Bahçesik».





Для тех, для кого шоппинг образ жизни...

«Zeray Country Bahçesik» расположен всего в 5 минутах ходьбы от самых эксклюзивных торговых центров Коджаэли. Первый в Турции торговый центр Outlet Center, 41Burda, Symbol и Forum Anatolia, который был воплощен в жизнь компанией Zeray в 2020 году, добавит красок в вашу жизнь с помощью престижных брендов. Шоппинг превращается в привилегию, когда вы приятно проводите время со своими близкими.







Zeray

Обладая опытом и пониманием проектов, которые меняют стандарты, Zeray реализует жизненные проекты во многих различных областях с инновационной точки зрения. Принципы качества, чувство ответственности за окружающую среду и человеческую жизнь, а также понимание ценностей - одни из неизменных принципов Zeray. Zeray инвестирует в будущее Турции благодаря своему управленческому подходу, который предвидит будущее, своим персоналом, обладающим опытом в области строительства, и квалифицированной рабочей силой. Это также увеличивает ценность жизни. Благодаря своим необычным проектам Zeray существует для реализации различных жилых центров, которые создают новые ценности в городе и за его пределами, а также для оживления новых жилых пространств. У компании есть видение, которое увеличивает ценность областей, в которые она инвестирует, благодаря подходу, который сохраняет естественный баланс и уникальную среду, которую она создает, и направлена на повышение стандартов в каждой инвестиции. Потому что много жизней ждут лучшего завтра. Zeray, у которого другая миссия, которая повышает качество жизни, упрощает владение домом и вносит изменения в сектор, владеет каждой областью проекта, в которую он будет инвестировать, с наиболее подходящей стоимостью в секторе, с ее корпоративная репутация и прочной финансовой структурой. Zeray, которая стремится минимизировать стоимость жилья с помощью реализованных крупных проектов, предлагает различные архитектурные решения, которые можно найти только в развитых странах; Впервые в Турции он предоставляет возможности передовых технологий в жизненных проектах. Благодаря этой особой миссии Zeray не только улучшает качество жизни, но и упрощает владение домом, как никогда раньше.



*Zeray Country Bahçecik
Satış Ofisi
Damlar Mahallesi,
Serim Sokak,
Bahçecik / Kocaeli*

*Zeray
Genel Merkez
Göltepe Mahallesi,
Miralay Mümtaz Caddesi,
İzmit / Kocaeli*

*+90 262 444 91 41
www.zerayinsaat.com.tr*

ZERAY®